



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-2124
22.04.2022

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества
Ханты-Мансийского района на аукционе в электронной форме

Электронный аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене), проводится на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 02.12.2016 № 412 «Об утверждении Порядка и сроков перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества Ханты-Мансийского района в местный бюджет по результатам его продажи на аукционе или посредством публичного предложения», на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 17 декабря 2021 года № 38 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 15.04.2022 № 460-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

- 1. Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование Ханты-Мансийский район.
- 2. Продавец (организатор) торгов:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214

3. Основание проведения торгов: решение Думы Ханты-Мансийского района от 17 декабря 2021 года № 38 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 15.04.2022 № 460-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

4. Форма торгов (способ приватизации) – Электронный аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене).

5. Ограничения к участию в торгах: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. Сведения об Имуществе:

№ лота	Наименование, местонахождение имущества	Описание, характеристики имущества	Способ приватизации	Начальная цена продажи, рублей (с учетом НДС)	Сумма задатка (20 % начальной цены продажи), руб.	Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене	Шаг аукциона (5 % начальной цены продажи), руб.
1.	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск	Идентификационный номер VIN JT111UJ8007002851, марка, модель ТС – TOYOTA LAND CRUISER, наименование (тип) ТС – легковая универсал, категория ТС – В, год изготовления ТС – 1997, модель, № двигателя 1FZ0348747, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JT111UJ8007002851, цвет кузова – серебристый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 205 (150,7), рабочий объем двигателя, куб. см – 4477, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 3060, масса без нагрузки, кг – 2150, государственный регистрационный знак Р 066 ХМ 86, техническое состояние - физический износ, требует проведения ремонта.	Аукцион в электронной форме	347 040,00	69 408,00	Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	17 352,00

		Обременения (ограничения) – временный запрет (ограничения) на регистрационные действия					
2.	Автомобиль УАЗ-396259, местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск	специальный, идентификационный № (VIN) ХТТ39625940479383, марка, модель ТС – УАЗ-396259, наименование (тип ТС) – специальный а/м, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2004, модель, № двигателя УМЗ-421800 № 31104498, шасси (рама) № 37410040400262, кузов № 37410040201054, цвет кузова (кабины) – защитный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 84 (61,8), рабочий объем двигателя, куб.см – 2890, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 2720, масса без нагрузки, кг – 1820, организация-изготовитель ТС (страна) – Россия, ОА О УАЗ, паспорт транспортного средства 73 КС № 430872, дата выдачи паспорта-03.01.2004, государственный регистрационный знак С942ОР 86, техническое состояние - физический износ, требует проведения ремонта. Обременения (ограничения) – не установлены	Аукцион в электронной форме	105 000,00	21 000,00	Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	5 250,00

7. Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):

Для участия в аукционе в электронной форме, претенденты должны быть зарегистрированы в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

8. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества на аукционе, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

9. Порядок, место подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 26.04.2022 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 26.05.2022 года в 10:00 по МСК времени.

Дата определения участников аукциона – 27.05.2022 года в 10:00 по МСК времени.

Дата и время проведения аукциона – 31.05.2022 года в 09:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов аукциона – 31.05.2022 года по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

10. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества:

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы, согласно пунктов 10.1, 10.2 настоящего информационного сообщения, подаются в форме электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10.1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к информационному сообщению.

10.2. Юридические лица:

- заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к информационному сообщению;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к информационному сообщению.

11. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. **Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, указанных в пункте 10 информационного сообщения** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который может заключаться сторонами как форме электронного документа, так и в простой письменной форме.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

Получить дополнительную информацию, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №106, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час.,

вторник - пятница с 9:00 до 17:00, суббота и воскресенье выходной, или по телефону 8 (3467) 35-28-16, e-mail: uprava@hmrn.ru, SaitovaAC@hmrn.ru .

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> . Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Получатель:

Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах, в соответствии с регламентом УТП, в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

15. Правила проведения аукциона в электронной форме:

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если

в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

16. Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации (по форме согласно Приложению № 2 к Информационному сообщению).

Оплата приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) л/сч № 070010012, ИНН 8601026093/ КПП 860101001, БИК 007162163 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, р/с № 40102810245370000007, кор.счет 03232643718290008700, ОКТМО 71829000, назначение платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (лот № ___ по договору купли-продажи от __.__.2022 № ___/___/22).

Задаток победителя аукциона засчитывается оператором электронной площадки в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается по месту нахождения Продавца (организатора торгов) по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в документах, приложенных к настоящему информационному сообщению (Приложение 2).

17. Информация о предыдущих торгах:

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны

недействительными с указанием соответствующей причины:

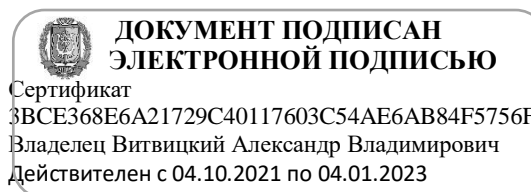
№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги продажи
1.	Торги в отношении имущества, указанного в лотах № 1, № 2, не проводились		

18. Заключительные положения:

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества, - не устанавливается в связи с тем, что функции продавца осуществляет организатор торгов (собственник).

Все вопросы, касающиеся проведения данного аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
района, директор
департамента



А.В.Витвицкий